

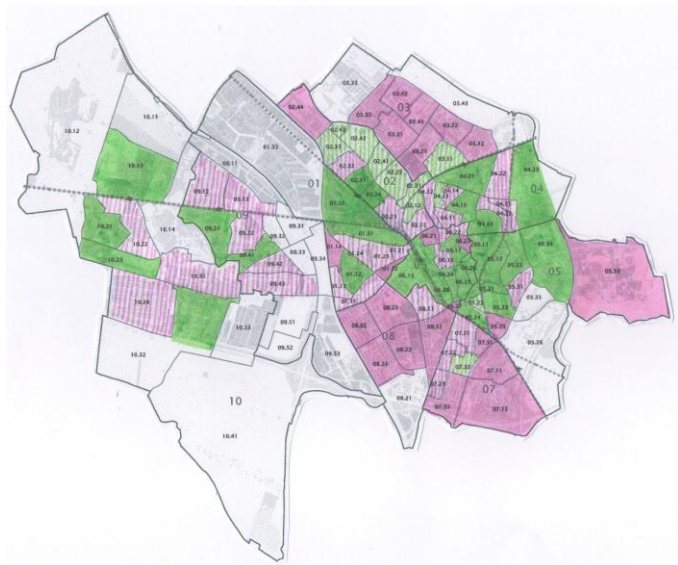
Wordt Utrecht een Wassenaar a/d Vecht?

Utrecht was lang een goed voorbeeld van de 'ongedeelde stad'. Met sociale woningbouw in gewilde buurten en mooie villa's in wijken met een achterstand was elke buurt bereikbaar voor iedereen, ongeacht je inkomen. Die tijd lijkt voorbij. Utrecht wordt een stad voor mensen met een hoger inkomen: een Wassenaar aan de Vecht. Voor Utrechters met een lager inkomen is met enige moeite nog plek aan de randen van de stad. Een tweedeling van de stad lijkt een feit.

Van alle 390 gemeenten in Nederland kan het gemiddelde inkomen worden berekend per inwoner. Dat gemiddelde inkomen was in Utrecht in 2005 nog € 19.800,- (CBS). In 2013 was dat flink gegroeid, namelijk tot € 24.100,-. Daarmee behoort Utrecht als enige grote stad niet meer bij de 100 armere gemeenten van ons land en zijn de Utrechters gemiddeld zelfs rijker dan de Amsterdammers. Dat klinkt goed, maar betekent ook dat Utrechters met een lager inkomen steeds minder terecht kunnen in onze stad. Vooral de rijkere buurten worden voor deze Utrechters te duur.

Dat is vooral goed te zien in het percentage van de huishoudens in een buurt dat recht heeft op huurtoeslag. Huurtoeslag is een uitstekende graadmeter voor de inkomens- en vermogenspositie van een huishouden. Van de 92 relevante buurten in Utrecht - met voldoende data en woningen - zijn er 28 die steeds 'rijker' worden. Dat zijn buurten waar het percentage huishoudens met huurtoeslag al lager is dan het gemiddelde in Utrecht (15,3% in 2013) en waar dit percentage nog verder daalt (WistUdata, 2009-13).

Die steeds rijker wordende buurten (groen in de figuur) zijn vooral gelegen in de wijken Noordoost, Oost en Binnenstad, als ook enkele buurten langs de spoorlijn naar Gouda. Enkele 'opkomende' buurten in Noordwest sluiten zich daar bij aan (groen gestreept). Tegelijkertijd zijn er 24 buurten die steeds 'armer' worden, waar het percentage met huurtoeslag al hoger is dan gemiddeld Utrecht en nog verder toeneemt (roze in de figuur). Het steeds 'armer' wordende Utrecht ligt aan de randen van stad: Overvecht, Zuilen-noord, Kanaleneiland, Transwijk, Lunetten e.o. en de Uithof. En dat 'armere' deel krijgt gezelschap van 'verarmende' buurten die er vlak naast liggen en in de wijken Leidsche Rijn en Vleuten/De Meern (roze gestreept).



Een tweedeling van de stad Utrecht lijkt daarmee een feit. Zijn we ons dat bewust? Hebben we daar als Utrecht een keuze in gemaakt? Een nog belangrijkere vraag is mogelijk: is die tweedeling van de stad wel zo erg of biedt het juist nieuwe kansen en voordelen? We horen graag wat jij daarvan vindt.

Gert Dijkstra
StadspodiumUtrecht

Utrecht, 1 september 2016